

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HUYỆN HOÀI ĐỨC**

Số: 202/TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Bản án số: 14/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 574/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 và kết quả Kê biên tài sản ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá Số: 2303.1/2023/CT-ĐG/TTN ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34B, tờ bản đồ số 08, diện tích 213m<sup>2</sup>: địa chỉ: Thôn La Tinh, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất S 565637, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00855..QSĐĐ/60/QĐ-UB do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 14/01/2001 cho hộ ông Bùi Đức Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 03 cây bưởi có đường kính thân trên 20cm

- + 02 cây cau có đường kính thân trên 10cm
- + 01 cây khế có đường kính thân trên 5cm .

3. Giá khởi điểm: **2.778.100.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động bán đấu giá: (Diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá)

- Phương án bán đấu giá: Có khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ bán đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.


- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ bán đấu định giá tài sản biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá;
- Chi cục trưởng (để BC);
- Viện KSND H.Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Tâm**